**Аналитическая записка**

**по результатам анализа Закона Кировской области от 06.03.2017**

**№ 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»**

При проведении анализа Закона Кировской области от 06.03.2017
№ 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 51-ЗО) выявлено, что Закон № 51-ЗО:

не содержит избыточных требований по подготовке и (или) предоставлению документов (информации);

содержит требование о создании (реконструкции) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, а в случае реализации инвестиционных проектов в зависимости от их отраслевой направленности следующие требования:

о размере общего объема капитальных вложений,

строительстве объектов социальной инфраструктуры с последующей безвозмездной передачей их в муниципальную собственность,

безвозмездной передаче в собственность Кировской области не менее 5% от общей площади возводимых объектов недвижимости,

строительство многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) или дома (домов) блокированной застройки,

по завершению строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его (их) в эксплуатацию;

содержит требования о количестве созданных новых рабочих мест;

содержит требование о заключении соглашения о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацию масштабного инвестиционного проекта в целях обеспечения создания (реконструкции) указанных объектов или реализации проекта, а также контроля за соблюдением условий использования (в том числе за соблюдением критериев, установленных Законом № 51-ЗО) предоставляемого земельного участка;

не содержит неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации обязательных процедур;

отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации органами исполнительной власти Кировской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не установлено.

В ходе анализа Закона № 51-ЗО выявлена необходимость актуализации критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, в том числе в части дополнения критериями для муниципальных округов в связи внесением изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Вожженникова Светлана Владимировна

27-27-33 (доб. 3360)